



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен

5800 гр. Плевен, ул. "Ал.Стамболийски" № 1А ; e-mail: office@riew-pleven.org URL: <http://www.riewpleven.hit.bg/>

Деловодство: тел/факс (064)800711

Експерти: (064)800964

вх. №4354/23.11.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ПН 042-П /2008 г.

ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ ПРОЦЕДУРИТЕ ПО ОЦЕНКА ЗА СЪВМЕСТИМОСТ

На основание чл. 31, ал. 13 от Закон за биологичното разнообразие, чл.11, ал. 3 и § 2 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73/2007 г.) и във връзка с писма с вх. № 4354/28.10.2008 г. и вх. № 4354/19.11.2008 г.

РЕШИХ:

да се прекрати процедурата по ОС на инвестиционно предложение (ИП) "Урегулиране на поземлени имоти с №№ 067145 и 067156, м. „Чикяровото“, землище на гр. Тетевен (ЕКАТЕ 72343), община Тетевен, област Ловеч с предмета и целите на защитени зони (33) "Васильовска планина" BG0002109 и на "Централен Балкан – буфер" BG0001493

с възложител: Димитър Николов Димитров - «Термопласт-БГ» - ООД, гр. София, ул. Галичица № 37-41,

което предвижда: обособяване на зона за жилищно строителство в имоти с №№ 067145 (с площ 3.620 дка, начин на трайно ползване «иглолистна гора» съгласно скица №Ф04928/20.06.2007 г.) и 067156 (с площ 1 дка, по начин на трайно ползване «иглолистна гора, съгласно скица №Ф04927/20.06.2007 г.»), м. „Чикяровото“, землище на гр. Тетевен (ЕКАТЕ 72343), община Тетевен, област Ловеч. Имотите граничат със залесени територии и път III клас. Съгласно представената в РИОСВ – Плевен информация с писма с вх. № 4354/28.10.2008 г. и вх. № 4354/19.11.2008 г. в момента горски имоти с №№ 067145 и 067156 са част от отдел 180 буква «а», съдържат 35 годишна гора от бял бор с изкуствен произход и предназначение - специална курортна гора. Намеренията са за изграждане на 7 жилищни сгради (едната от които е със заведения за хранене), с височина - < 10 m, брой обитатели – 50, плътност на застрояване < 60%, кинт < 1,2. Коефициентът на озеленяване ще е минимално 40%. Теренът на ИП отстои на около 210 m от регулацията на гр. Тетевен, на около 10 m от строителен полигон «Скрибътна» и на около 600 m от р. Бели Вит. Не е предвидена промяна в пътната инфраструктура. Електроснабдяването на имотите ще бъде извършено чрез отклонение от мрежата ниско напрежение на „Електроразпределение” – АД. Осигуряването на обекта с вода за битови нужди се предвижда да бъде осъществено чрез водопроводно отклонение от водопровод на „Вик” – Ловеч. Отпадъчните води ще бъдат пречиствани в пречиствателно съоръжение с пълно биологично пречистване с капацитет до 50 ЕЖ и степен, отговаряща за заустване във водоприемник – II кат., след което ще се събират в безотточна шахта. Част от пречиствените води ще бъдат използвани за поливане и технически нужди, а останалата част ще се извозва на място, определено от Община Тетевен. По времето на строителството ще бъдат използвани химични тоалетни. Битовите и строителни отпадъци ще бъдат извозвани на места, определени от община Тетевен, след сключен договор.

МОТИВИ:

1. Съгласно представената в РИОСВ – Плевен информация с писма с вх. № 4354/28.10.2008 г. и вх. № 4354/19.11.2008 г. в момента горски имоти с №№ 067145 и 067156 са част от отдел 180 буква «а», съдържат 35 годишна гора от бял бор с изкуствен произход и предназначение - специална курортна гора, което е установено след извършен оглед от изготвителите на докладите на територията на ИП на 20.08.2008 г. Съгласно

Протокол № БР-ХП-96/01.12.2008 г. на РИОСВ – Плевен на територията на имоти с №№ 067145 и 067156 няма 35 годишна гора от бял бор с изкуствен произход, а гора от обикновен габър с естествен произход.

2. При описание на местообитанията в докладите е записано, че «теренът на инвестиционното предложение е част от "Иглолистни гори", представено с 3% от територията на защитената зона. При евентуалното реализиране на ИП това местообитание ще бъде чувствително засегнато». Това заключение е направено въз основа на недостоверна информация за съществуващата растителност на терена. Последният се намира на територията на ДЛ-Тетевен, а не в района на Държавно лесничество Рибарица, както е отбелязано в докладите.

3. В «Описание и анализ на въздействието на ИП върху типовете природни местообитания и видовете-предмет на опазване в защитената зона» е направено заключение за негативното въздействие на инвестиционното предложение върху биологичното разнообразие чрез «отнемането на подходящи местообитания за повсеместно разпространени видове растения и животни», изхождайки от наличието на иглолистна, а не на широколистна гора.

4. Оценено е въздействието върху само върху 8 вида бозайници, 2 вида земноводни и влечуги и 3 вида безгръбначни животни-предмет на опазване, за които е преценено че иглолистната гора е тяхно местообитание. Няма оценка за въздействието върху местообитанията, представляващи гора от обикновен габър.

5. Предложено е «при озеленяването на терена да бъде запазена съществуващата растителност независимо от факта, че тя има изкуствен произход», както и алтернативно решение за «запазването на по-голямата част от белоборовата гора», с цел предотвратяване на евентуална ерозия, без на терена да има такава гора.

Съгласно чл. 11, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, прекратяването на процедурата не изключва възможността за подаване на ново уведомление по чл. 10.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от получаването му пред съответния Административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.


ИНЖ. ВАЛЕНТИН КАШЕВ
Директор на РИОСВ - Плевен